



**COMUNE DI QUARTO**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
SETTORE ICT - RISORSE UMANE-PATRIMONIO

Prot. GEN. n° 66417  
Del 27/11/2019

**VERBALE CONSEGNA CHIAVI BENI CONFISCATI DATI IN COMODATO D'USO**  
**DENOMINATI CONFISCA "PERRONE" SITI IN VIA CAMPANA**

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di NOVEMBRE, presso i luoghi indicati in oggetto si sono incontrati, previo appuntamento prefissato, i sigg.:

1) il Comune di Quarto (in qualità di "concedente"), nella persona del Responsabile del IV° Settore "ICT – Risorse Umane e Patrimonio" dott. Aniello Mazzone, nominato con Decreto Sindacale N°18 del 28/12/2018 e successivo Decreto N°14 del 21/05/2019, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Quarto, codice fiscale 01457280634, in virtù dell'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

2) ditta ATS Albergo Diverso, capofila Cooperativa Sociale THEMIS a.r.l. Soc. Cooperativa Sociale con sede legale a Napoli in via Nuova Poggioreale n. 161 – Napoli (già Piazza Vanvitelli N°5), C.F. e P.IVA: 08986851213, di seguito denominata anche "concessionaria", Legalmente Rappresentata dalla sig.ra MIRANDA ROSARIA nata a Napoli il 04/10/1967 – C.F.: MRNRSR67R44F839K in qualità di presidente del C.D.A. con delega alla consegna delle chiavi al sig. Giovanni Iannone, nato a Napoli 02/10/1989 CF: NNNNGNN89R02F839Z come da delega allegata al presente verbale;

**Premesso che**

- con Decreto Direttoriale protocollo 122 del 03/04/2007, veniva trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto in data 15/05/2015 con protocollo N°8653 per le finalità sociali segnalate dalla stessa Amministrazione Comunale, i manufatti siti in Quarto (NA) di seguito meglio specificate: "**Ville confisca PERRONE Roberto**" caratterizzati da n. 04 abitazioni/ville, e n. 03 box-garages, come di seguito:

**•Foglio 4 particella 230 sub2,3,4,5 e 6;**

- Corpo di fabbrica posto a confine con via Campana, ad una quota di -3,00 mt. Con unità abitativa di 86,22 mq. + terrazzo di 84,00 mq.;
- Sottoposto alla strada di accesso un locale tavernetta/cucina di 74,00 mq. ed annesso deposito/garage di 105,00 mq.;
- Al primo piano insistono n°2 unità abitative di 136,00 e 147,00 mq. Circa cadauna.

**•Foglio 4 particella 218 sub 2 e 3**

Unità abitativa di circa 360,00 mq. complessivi composta da primo piano destinato ad abitazione, al piano terra con box/garage, una cantina/legnaia di circa 23,00 mq.

- gli stessi, con atto deliberativo Commissione Straordinaria n. 76 del 14/04/2015 sono state destinate ad uso per finalità sociali;

- la Giunta Municipale, con atto deliberativo n° 76 del 14/04/2015 ha manifestato la volontà di concedere il bene a terzi da destinare ad uso per finalità sociali, a seguito delle risultanze di esperimento di procedura di evidenza pubblica, impartendo apposita Direttiva al Responsabile del Settore IV;

- con propria determina n. 257 del 20/03/2019 Settore IV è stato indetto avviso pubblico per l'affidamento in comodato d'uso gratuito a favore di soggetti privati per finalità sociali di beni



# COMUNE DI QUARTO

## Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ICT - RISORSE UMANE-PATRIMONIO

confiscati alla criminalità organizzata relativi a cespiti siti nel Comune di Quarto e distinti in catasto Urbano al foglio N°4 particella N°230 sub 2-3-4-5 e 6 e foglio N°4 particella 218 sub 2 e 3;

- con determina del Capo Settore IV del 14/10/2019 N°945, venivano affidati definitivamente alla ditta ATS Albergo Diverso, capofila Cooperativa Sociale THEMIS a.r.l. in concessione d'uso, a titolo gratuito, il citato bene confiscato alla criminalità organizzata (confisca PERRONE).

- con verbale del 16 ottobre 2019 protocollato in data 17/10/2019 con N°38650, è stato sottoscritto dalle parti il contratto di concessione in comodato d'uso del bene *de quo* di cui in premessa, concordando la successiva consegna del bene e relative chiavi;

### Visti:

- il Regolamento comunale vigente per la disciplina della concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 30/09/2014;

- la propria determinazione N°945 del 14/10/2019 di affidamento definitivo dei beni confiscati, oggetto della presente concessione;

Tutto ciò premesso, tra le parti, si procede alla consegna del bene e delle chiavi di accesso del bene denominato "VILLA CONFISCA **PERRONE ROBERTO**", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, caratterizzati da n. 04 abitazioni/ville, e n. 03 box-garages, identificato catastalmente come già specificato in premessa.

Le chiavi di accesso ed interne degli immobili di cui sopra sono composti da N°4 mazzi totali, distinti in due con chiavi per lucchetti corazzati di ingresso ai cespiti, ed altri due con chiavi per porte di ingresso ed interne a vari vani.

I cespiti vengono consegnati nello stato di fatto corrispondente a quello in fase preliminare di sopralluogo, e contengono oggetti vari di cui all'allegato "A" del presente verbale, che ad ogni buon fine viene firmato da entrambi le parti, con specifiche prescrizioni per la restituzione dei beni a fine contratto, nel pieno rispetto degli artt. 6 e 7 del contratto di comodato d'uso firmato in data 16/10/2019 e registrato al protocollo generale in data 17/10/2019 al N°38650.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concedente

Il Concessionario

**THEMIS COOP. SOCIALE**  
Sede: Via Nuova Poggioreale 161  
80143 Napoli  
Tel. 08118178578  
P. IVA 08986851213

INVENTARU :

(A)

Est op en

- 1). QUADRO 40x50 RA FIGURANTE LAVANDAS "NARONI"
- 2). " 4 QUADRI 35x60 RA FIGURAM LE 4 SEASOAN
- 3). " 2 CANDELABRI DA 6 CANDELE
- 4). " 1 OROLOGIO STILU BAROCO
- 5). " 1 QUADRO 1 MTX 70 CM "BRUGHERA"
- 6). " 2 ~~RETORE~~ SATELI CONECTATI ALA STRUTURA OROLOGIO
- 7). " 1 QUADRO DE PLUM A MANO "ROCALEN FR"
- 8). " 1 FOTOCOPISTRICE / SCANNER CU VETA - ROBEU  
ANY WAY PHOTO
- 9). " 1 MACARINA FOTOGRAFICA ROBEU REFLEX  
MARCA "PRAKTIKA"
- 10). " 1 QUADRO 1 MTX 60 CM FRNATO CARTE  
RA FIGURANTE FICHA



Napoli, 26 novembre 2019

Spett.le  
Comune di Quarto

**Oggetto: Delega consegna chiavi – Bene confiscato sito in Quarto “Ville confisca PERRONE Roberto”**

La sottoscritta Miranda Rosaria in qualità di Presidente del CDA e legale rappresentante della Cooperativa Sociale Themis con sede in Napoli alla via Nuova Poggioreale n.161 P.Iva e C.F. 08986851213, impresa Capogruppo della Costituenda **ATS Albergo Diverso**, concessionaria del bene confiscato sito in Quarto “Ville confisca PERRONE Roberto” giusta determina del Capo Settore IV del 14/10/2019 n.945

**DELEGA**

- Il sig. Iannone Giovanni nato a Napoli il 02/10/1989 C.F. NNNGNN890R02F839Z

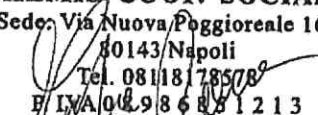
A ricevere in consegna le chiavi del bene confiscato affidato ed ogni altra operazione consequenziale che ne risulti necessaria.

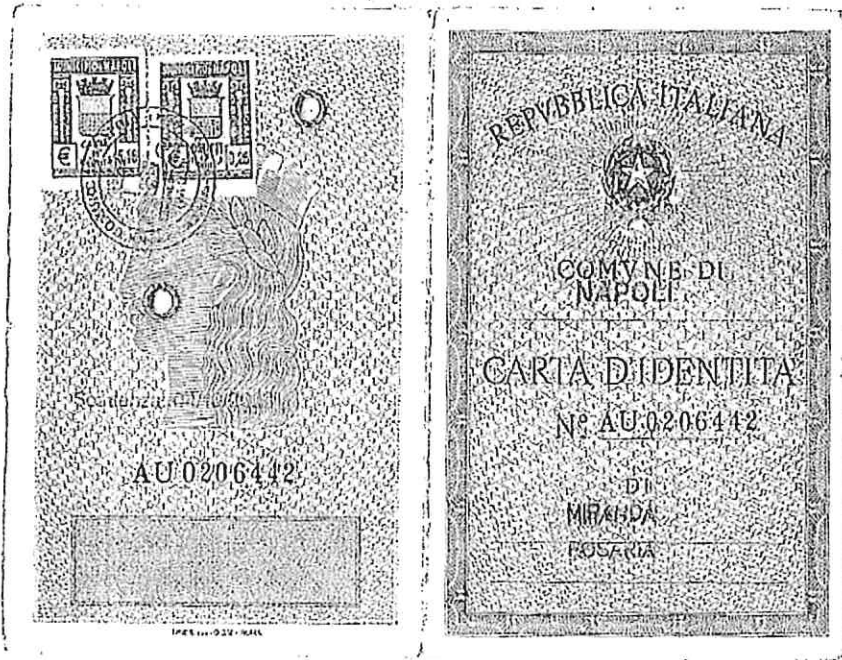
Distinti saluti.

**Themis Società Cooperativa Sociale**  
(Impresa mandataria in ATS Costituendo)  
Il Presidente del CdA  
**Rosaria Miranda**

**THEMIS COOP. SOCIALE**

Sede: Via Nuova Poggioreale 161  
80143 Napoli  
Tel. 081/8178578  
P. IVA 08986851213





Cognome... MIRANDA  
 Nome... ROSARIA  
 nato il... 04/10/1967  
 (alto n. 3108 p. 1)  
 a... NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza... ITALIANA  
 Residenza... NAPOLI (NA)  
 Via... VIA COLLAMINNI 28/B  
 Stato civile... DI STATO LIBERO  
 Professione... CHIESSO ART 33 DPR 20.6.89 N. 223  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... 1,80  
 Capelli... Castani  
 Occhi... Castani  
 Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare... Rosaria Miranda  
 NAPOLI (NA) il... 10/03/2012  
 Il SINDACO  
 Segretario Amministrativo  
GIUSEPPE GIOVANNI  
 (Stampa del disco in cartello)

Cognome MARINO  
 Nome GIOVANNI  
 nato il 02-10-1976  
 (alto n. 180 P. 1 S. 1)  
 a MARINA DI STABIA  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza MARINA DI STABIA  
 Via MARINA DI STABIA  
 Stato civile SINGLE  
 Professione LIBERO PROFESSIONISTA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 180  
 Capelli NERI  
 Occhi VERDI  
 Segni particolari NESSUNO



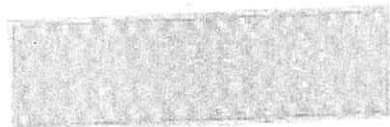
Firma del titolare [Signature]  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
[Fingerprint]  
[Signature]



Spese di 02-10-2026  
 Data



AX 7880173



REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AX 7880173  
 DI  
 MARINA DI STABIA  
 GIOVANNI

